

Impresa edile Rossi F.lli s.r.l.

Siamo una impresa edile che costruisce edifici in bioarchitettura a bassissimo consumo energetico. La nostra sede si trova a nel cuore del Friuli Venezia Giulia, a Variano di Basiliano (UD). Abbiamo un'esperienza fatta di 42 anni di attività nel mercato edile ed in questi anni ci siamo specializzati nella costruzione e ristrutturazione di case di civile abitazione per la vendita diretta e conto terzi.

Aderiamo rigorosamente ai criteri della bio-edilizia, del massimo risparmio energetico e del più elevato isolamento acustico. Vogliamo che le nostre costruzioni siano una risposta concreta per un edilizia più sostenibile ed abbiamo come obiettivi l'efficienza energetica, il comfort abitativo ed il rispetto per l'ambiente. Proprio per questo abbiamo scelto di certificarle secondo il protocollo energetico CasaClima. CasaClima è una certificazione indipendente che raccoglie modalità costruttive e tecniche di isolamento termico degli edifici (alcune delle quali già da tempo presenti in paesi come Germania, Svezia e Norvegia) con l'obiettivo di diminuire drasticamente la quantità di energia necessaria per riscaldare d'inverno e raffrescare d'estate un'abitazione. In tutta la regione Friuli Venezia Giulia siamo l'unica impresa edile ad essere Partner CasaClima con una gestione familiare ed una struttura aziendale ancora semplice e snella, dove è impiegata solo manodopera diretta, specializzata e qualificata CasaClima e con un ambito di intervento locale rivolto solo al privato.

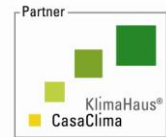
Scegli di vivere meglio, in modo più sano economico e confortevole

In una CasaClima Classe A Più

Forte delle conoscenze e dell'esperienza maturata in ambito di risparmio energetico, stiamo ora costruendo i complessi residenziali **Borgo Castelliere** ed **Iride** contraddistinti da appartamenti, ville ed uno spazio commerciale a Variano di Basiliano (UD) in Friuli Venezia Giulia, a metà strada tra Codroipo (12 minuti) ed Udine (11 minuti). Queste abitazioni si caratterizzano per essere progettate e realizzate secondo i criteri della bio-architettura, per essere in fase di certificazione CasaClima in classe A Più e per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Questi appartamenti e ville si caratterizzano per essere a bassissimo consumo energetico, costruiti con materiali edili di origine naturale, con un elevatissimo grado di isolamento termico, con un'impiantistica ottimale e che ottimizzano l'utilizzo dell'energia solare. Grazie a queste caratteristiche, sia nelle ville che negli appartamenti si raggiungono risparmi pari al 90% dei costi energetici ed un abbattimento del 75% delle emissioni di CO². Stimiamo che la spesa annua per il riscaldamento, il rinfrescamento e l'acqua calda di ciascuna abitazione sia di circa € 200,00 – 250,00.

Oltre a questi vantaggi economici, un altro aspetto fondamentale è che le persone che abiteranno all'interno potranno godere di un comfort termico e di un comfort igrometrico davvero unici.

Le murature sono realizzate in laterizio, gli isolamenti termo-acustici sono in legno e sughero, gli intonaci e le pitture sono a base di calce naturale. Non ci sarà il metano ma la caldaia a condensazione utilizzerà come combustibile eco-compatibile il pellet. La caldaia sarà inoltre integrata da dei pannelli solari installati sul tetto. Grazie all'apporto dei pannelli solari ogni abitazione potrà beneficiare per 6/8 mesi all'anno di acqua calda gratis. Ogni abitazione è dotata di finestre con doppio vetro-camera e



triplo vetro e di un sistema di ventilazione controllata che permette di avere all'interno sempre aria pulita e sana.

Borgo Castelliere ed Iride si caratterizzano per la posizione in un luogo privo di smog e di linee elettriche e sono contraddistinti da vedute panoramiche in zone di verde e zone collinari.

Una CasaClima classe B e classe A Più risparmia fino al 90% dei costi energetici, grazie a questo risparmio, il 5-7% dei maggiori costi di costruzione si ammortizzano in circa 7/9 anni, permettendo quindi al cliente, negli anni successivi, di beneficiare solo dei conseguenti guadagni.